

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную
собственность в городе Слониме
(начальная цены продажи снижена на 80%)

Наименование предмета аукциона	Жилой дом
Местонахождение имущества	Гродненская область, г.Слоним, ул. Оперная, 8
Общая площадь жилых помещений	42,7 кв.м
Жилая площадь	31,1 кв.м
Описание имущества	одноэтажный, одноквартирный жилой дом, материал стен – кирпич, деревянные перекрытия, отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение центральное. Средневзвешенное значение износа – 56 %. Составные части и принадлежности: пристройки, веранда, гараж.
Условия аукциона по продаже пустующих домовладений	возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии с актом выполненных работ в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона
Начальная цена предмета аукциона, бел.рублей	3300, 00
Сумма задатка, бел.рублей	330,00
Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения (без учета стоимости размещения извещения о проведении аукциона), бел. руб.	1531,77
Адрес земельного участка	Гродненская область, г.Слоним, ул. Оперная, 8
Площадь земельного участка	0,0218 га
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Слонимского районного исполнительного комитета от 22.02.2022 г. № и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

Аукцион состоится 30 марта 2022 г. в 15.30 по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. 619.

Заявление на участие в аукционе принимается по адресу: г.Слоним, ул.Красноармейская, 40, каб. № 530 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до 28 марта 2022 г. включительно. Тел. для справок 8 (015 62) 21203, 50548.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

- копия платежного поручения о внесении суммы задатка на р/счет ВУ58АКВВ36045250015684100000 ЦБУ № 422 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500010377, с отметкой банка о его исполнении.

гражданин предъявляет – документ, удостоверяющий личность;

представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Слонимским районным исполнительным комитетом.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать в управление землеустройства Слонимского райисполкома заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия им соответствующего решения - обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г.Слоним, ул.Первомайская, 1) за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона, а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией.