

Дата и время проведения торгов:
27 июня 2022 года. Начало аукциона - 14 часов 00 минут.
Место и форма проведения торгов:
г. Брест, ул. Наганова, 10-325. Торги в форме открытого аукциона
Начальная цена предмета торгов без НДС:
9 008,00 рублей (Девять тысяч восемь рублей 00 копеек)
Сведения о предмете торгов и порядок ознакомления с ним
Предмет торгов - Лот:
1) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-44811 (наименование: внутренний газопровод; назначение: сооружение специализированное коммунального хозяйства), протяженностью 862,8 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, газораспределительная сеть, ул. Индустриальная, 21;
2) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-7059 (наименование: кабельная линия от ТП до РМЦ; назначение: сооружение специализированное энергетики), протяженностью 97,8 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24 (кабельная линия от ТП до РМЦ);
3) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-26326 (наименование: кабельная линия от РМЦ до ПС 110/10(КСМ); назначение: сооружение специализированное энергетики), протяженностью 428,4 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24 (кабельная линия от РМЦ до ПС 110/10(КСМ));
4) Недвижимое улучшение: здание гидростанции техводова карьера, инв. № 1372, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Круповский с/с, д. Чеховцы;
5) Недвижимое улучшение: подвальное помещение площадью 477,51 кв. м инв. № 49/1, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24;
6) Недвижимое улучшение: сооружение благоустройства (ограждение), инв. № 1228, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Круповский с/с, восточнее д. Чеховцы, сооружение благоустройства;
7) Недвижимое улучшение: автомобильная дорога (подъезд к карьере) протяженностью 165,8 м, инв. № 1747, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Круповский с/с, восточнее д. Чеховцы;
8) Недвижимое улучшение: автомобильная дорога (подъезд к карьере) протяженностью 210 м, инв. № 4301, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Круповский с/с, восточнее д. Чеховцы;
9) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-65251 (наименование: тепловая сеть; назначение: сооружение специализированное энергетики), протяженностью 146,6 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, Тепловая сеть, Индустриальная, 21/18;
10) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-44813 (наименование: внутриплощадочные сети связи; назначение: сооружение специализированное энергетики), протяженностью 488,0 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, Линия кабеля связи, Индустриальная, 21;
11) Передаточное устройство: капитальное строение с инвентарным номером 420/С-7061 (наименование: кабельная линия от КПД до ПС 110/10 (КСМ); назначение: сооружение специализированное энергетики), протяженностью 456,7 м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24 (кабельная линия от КПД до ПС 110/10 (КСМ)).
Ознакомиться с предметом торгов можно по месту их нахождения в рабочие дни, предварительно согласовав время по телефону: 8 (0162) 580 21 52

Сумма шага аукциона
Сумма шага аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов и составляет: 450,40 рублей (Четыреста пятьдесят рублей 40 копеек)
Сведения о продавце, его контактные телефоны
Дочернее производственное унитарное предприятие «Лидастройконструкция» Гродненская обл., г. Лида, ул. Индустриальная, 21, 8 (029) 569 19 72
Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны
Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» г. Брест, ул. Наганова, 10-329, 80162 40 87 01
Место нахождения предмета торгов
Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24 Гродненская обл., Лидский р-н, Круповский с/с, д. Чеховцы Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Притыцкого, 24
Условия аукциона
Продажа предмета торгов производится только за денежные средства. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов. Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Оформление результатов торгов в соответствии в день проведения торгов. Участник аукциона, выигравший торги, компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукционных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. Подписание договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней со дня проведения торгов.
Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка
Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета торгов и составляет: 900,80 рублей (Девятьсот рублей 80 копеек). Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ №116 в г. Брест РД по Брестской области код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе ГП «Лидастройконструкция», назначенном на 27.06.2022. Задаток необходимо внести не позднее 24.06.2022. Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким предметам торгов, вносит задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей ценой. Победителю торгов, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов.
Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.
Прием заявлений и прилагаемые к ним документы принимаются с 28.05.2022 по 24.06.2022 включительно (в рабочие дни с 09.00 до 17.00) по адресу организатора торгов:

224005 г. Брест, ул. Наганова, 10-329

Условия приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов

Для участия в торгах необходимо в срок по 24.06.2022 включительно подать организатору торгов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с Брестским филиалом РУП "Институт недвижимости и оценки".
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам - резидентам Республики Беларусь - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам - нерезидентам Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам - представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них

Срок возможного отказа от проведения торгов

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов

Информация о необходимости возмещения победителем торгов или иными лицами (в случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов), затрат, связанных с организацией и проведением торгов

Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов и оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона

Порядок оформления участия в торгах

Заявки на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 28.05.2022 с 09.00 по 24.06.2022 до 17.00 по адресу: г. Брест, Наганова 10-325.

К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный срок заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания.

Порядок оформления участия в торгах можно узнать у Организатора торгов по тел. +375 162 408701 и +375 162 408702.

Критерии выявления победителя торгов
Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов
Порядок оформления результатов торгов
Протокол о результатах торгов, в соответствии с которым с победителем торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов, или протокол о признании торгов несостоявшимися, в соответствии с которым с единственным участником торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов (далее - протокол), составляется в трех экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем торгов (единственным участником торгов) и утверждается организатором торгов в день их проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю торгов (единственному участнику торгов) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов, второй экземпляр представляется организатору торгов, третий экземпляр представляется продавцу предмета торгов. В протоколе указываются: дата, время, место и форма проведения торгов; сведения о предмете торгов; информация о продавце предмета торгов; условия продажи предмета торгов в соответствии с предложениями победителя торгов (единственного участника торгов); победитель торгов (единственный участник торгов); начальная цена продажи предмета торгов; цена продажи предмета торгов; порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов; срок заключения договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении; обязательство победителя торгов (единственного участника торгов) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и заключению договора купли-продажи предмета торгов
Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов
Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов
Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов
Победитель аукциона и продавец подписывают договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.
Срок оплаты 15 (пятнадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.
Срок возможного отказа от проведения торгов
Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов
Иные сведения, определяемые организатором торгов
В случае отказа или уклонения победителя торгов или претендента на покупку от подписания протокола по результатам торгов, и (или) договора купли-продажи, возмещения затрат, связанных с организацией и проведением торгов, результаты аукциона могут быть аннулированы, внесенный им задаток возврату не подлежит, и включается в состав имущества продавца
Порядок проведения торгов
В день проведения торгов перед их началом участники аукциона обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору торгов после их окончания. Аукцион проводит аукционист. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Аукцион начинается с объявления наименования предмета аукциона, адреса его размещения, краткой характеристики, начальной цены, шага аукциона, количества

зарегистрированных участников, порядка и срока возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, а также предупреждения о последствиях отказа или уклонения победителя аукциона от подписания документов, оформленных по результатам его проведения, возмещения затрат, связанных с проведением и организацией торгов, правил проведения аукциона, срока перечисления победителем аукциона денежных средств за приобретенное имущество.

Торги считаются состоявшимися при условии наличия двух и более участников.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе, который подписывается победителем аукциона в день проведения торгов. Победитель аукциона компенсирует расходы по проведению торгов, включающие вознаграждение Организатору аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов и подписания протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участникам, не выигравшим торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов