

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и прав заключения договоров аренды земельных участков в г. Лида и Лидском районе

Аукцион состоится в 11.00 часов **02 декабря 2022** г. в г.Лида по ул.Советской, 8.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 30 ноября 2022 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Номер лота	1	2	3
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, микрорайон «Молодежный», У-955, 423650100003001986 площадь 0,1000 га	г. Лида, микрорайон «Молодежный», У-1083, 423650100003001987, площадь 0,0992 га	г. Лида, У-440, 423650100002001694, площадь 0,1254 га
Право на земельный участок	право частной собственности	право частной собственности	право частной собственности
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0033 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации площадью 0,0004 га	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0058 га	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1245 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0043 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации площадью 0,0015 га
Начальная цена земельного участка, руб.	14 960 р. (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей)	14 840,32 р. (четырнадцать тысяч восемьсот сорок рублей тридцать две копейки)	16 903,92 р. (шестнадцать тысяч девятьсот три рубля девяносто две копейки)
Задаток, руб.	1 496 р. (одна тысяча четыреста девяносто шесть рублей)	1 484 р. (одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля)	1 690 р. (одна тысяча шестьсот девяносто рублей)
Дополнительное условие	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 959,35 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 821,69 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 121,60 р.	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 963,19 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 1 059,43 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 121,60 р.	Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 1 203,02 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 915,93 р. за государственную регистрацию создания земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 121,60 р.
Номер лота	4		5
Адрес земельного участка, кадастровый номер, площадь	г. Лида, район улиц Свердлова и Республиканской, У-1 423650100002001710 для строительства и обслуживания общественно-торгового центра, инженерной и транспортной инфраструктуры по объекту «Строительство общественно-торгового центра в районе улиц Свердлова и Республиканской в г. Лида» площадь 0,8616 га		г. Лида, в микрорайоне «Север» 423650100003001979 для строительства и обслуживания объекта общественного назначения «Строительство многофункционального центра с социально-бытовым обслуживанием населения в микрорайоне «Север» в г. Лида» площадь 1,0664 га
Право на земельный участок	право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет		право заключения договора аренды сроком на 10 (десять)
Начальная цена земельного участка, руб.	13 664,40 р. (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля сорок копеек)		15 830,71 р. (пятнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей семьдесят одна копейка)
Задаток, руб.	1 366 р. (одна тысяча триста шестьдесят шесть рублей)		1 583 р. (одна тысяча пятьсот восемьдесят три рубля)
Наименование ограничений в праве	с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0781 га		с ограничением прав в использовании земельного участка, находящегося в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,1692 га, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации площадью 0,0255 га, в охранных зонах электрических сетей площадью 0,0254 га
Дополнительное условие	Возместить затраты: за подготовку земельно-кадастровой документации – 1 818,72 р. за определение размера убытков, причиняемых РСУП «совхоз «Лидский» изъятием земельных участков – 294,13 р. за изготовление градостроительного паспорта – 2 748,27 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 5 017,26 р.		Возместить затраты: за изготовление градостроительного паспорта – 2 596,88 р. за землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона – 2 730,83 р. за государственную регистрацию создания

	<p>за государственную регистрацию создания земельного участка – 476,80 р.</p> <p>До осуществления государственной регистрации возникновения прав на земельный участок возместить потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием участков сельскохозяйственных земель для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, путем перечисления на транзитный счет Главного управления Министерства финансов РБ по Гродненской области, открытый для зачисления платежей, контроль над уплатой которых осуществляет соответствующая инспекция Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет, плательщика, на раздел 52, подраздел 01 (код платежа 05201), в сумме 24 233 (двадцать четыре тысячи двести тридцать три) рубля 90 (девяносто) копеек, а также возместить РСУП «совхоз «Лидский» убытки в сумме 303 (триста три) рубля 43 (сорок три) копейки и упущенную выгоду в сумме 4 846 (четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 3 (три) копейки, причиненные изъятием земельных участков</p> <p>Обязательное условие для победителя аукциона - обращение за предоставлением земельного участка для строительства подъездной дороги</p>	<p>земельного участка и возникновение прав на земельный участок – 270,99</p>
<p>Условия проведения аукциона в части продажи земельных участков в частную собственность.</p>		
<p>Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.</p> <p>Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;</p> <p>внести плату за земельный участок;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией земельного участка и прав на него, результаты аукциона аннулируются;</p> <p>в установленном законодательством порядке получить разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительство многоквартирного жилого дома;</p> <p>в течение одного года (гражданин), шести месяцев (юридическое лицо) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;</p> <p>строительство многоквартирного жилого дома завершить в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на данный земельный участок;</p> <p>возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».</p> <p>Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, что право частной собственности на земельный участок прекращается:</p> <p>при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;</p> <p>при использовании земельного участка не по целевому назначению;</p> <p>если гражданин в течение одного года, юридическое лицо шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта не приступили к занятию участка;</p> <p>при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в <u>части первой статьи 89</u> Кодекса Республики Беларусь о земле;</p> <p>при прекращении гражданства Республики Беларусь.</p>		
<p>Продажа земельного участка производится гражданам Республики Беларусь.</p> <p>Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.</p> <p>Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в комиссию по проведению аукциона заявление, к заявлению прилагают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенную банком копию платежного поручения (квитанцию) о внесении задатка; - копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) покупателя или доверенного лица; - доверенность, заверенную нотариально, если в аукционе участвует представитель физ.лица. <p>При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.</p> <p>Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.</p> <p>В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p>		
<p>Условия проведения аукциона в части продажи права заключения договоров аренды земельных участков</p>		
<p>Существует возможность подключения к городским сетям с условиями.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</p> <p>в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;</p> <p>внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;</p>		

<p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;</p> <p>заключить с Лидским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона, государственную регистрацию прав ограничений (обременений) прав на земельный участок;</p> <p>получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта.</p> <p>Завершить строительство объекта в сроки определенные проектной документацией.</p> <p>За нарушение сроков строительства взимается пеня в размере из расчета 1/2 ставки рефинансирования Национального банка (годовых) от стоимости строительства за каждый день просрочки.</p>
<p>К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; - юридическим лицом резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; - копии учредительных документов - индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; - юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе). <p>При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; - физическим лицам - документ, удостоверяющий личность физического лица; - представителем физического лица - доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. <p>Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.</p> <p>Шаг аукциона - 5% от предыдущей цены.</p>
<p>Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBY2X, УНП 500833225</p>