

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже не законсервированных (законсервированных) жилых домов одновременно с продажей в частную собственность земельных участков в г. Лида

Аукцион состоится в 11.00 часов 16 мая 2023 г. в г. Лида по ул. Советской, 8.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник - четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. Последний день приема заявлений - 12 мая 2023 г. до 15.00.

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». <http://grino.by/>

Лот № 1: не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (6% готовности) (фундамент - блоки железобетонные), площадь застройки 119 кв.м, строительный объём - 482,2 куб.м., расположенное на земельном участке г. Лида, У-429 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), кад. № 423650100002000801, площадь 0,1209 га, (частная собственность).

Начальная цена продажи – 21 166,73 р. (двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть рублей семьдесят три копейки) в том числе: земельного участка в сумме 16 297,32 р. и не завершённого строительством жилого дома в сумме 4 869,41 р.

Сумма задатка - 2 116 р. (две тысячи сто шестнадцать рублей)

Условия аукциона: возместить затраты:

- за техническую инвентаризацию незавершённого строительством незаконсервированного жилого дома, за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 540,14 р.

- за восстановление границ земельного участка - 551,87 р.

Лот № 2: не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом готовность 8 % (фундамент - блоки фундаментные), площадь застройки 121 кв.м, расположенное на земельном участке г. Лида, микрорайон «Молодежный», У-861, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), кад. № 423650100003001438, площадь 0,0999 га, (частная собственность).

Начальная цена продажи – 19 658,59 р. (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят девять копеек), в том числе: земельного участка в сумме 14 945,04 р. и не завершённого строительством жилого дома в сумме 4 740,55 р.

Сумма задатка - 1 965 р. (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять рублей)

Условия аукциона: возместить затраты:

- за техническую инвентаризацию незавершённого строительством незаконсервированного жилого дома, за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 428,43 р.

- за восстановление границ земельного участка - 627,44 р.

Лот № 3: не завершённый строительством законсервированный жилой дом готовностью 12 % (фундамент - блоки фундаментные), площадь застройки 102 кв.м, расположенное на земельном участке г. Лида, ул. Жемчужная, 40, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), кад. № 423650100003001466, площадь 0,1116 га, (частная собственность).

Начальная цена продажи – 23 619,28 р. (двадцать три тысячи шестьсот девятнадцать рублей двадцать восемь копеек), в том числе: земельного участка в сумме 16 695,36 р. и не завершённого строительством жилого дома в сумме 6 924,22 р.

Сумма задатка - 2 361 р. (две тысячи триста шестьдесят один рубль)

Условия аукциона: возместить затраты за техническую инвентаризацию незавершённого строительством законсервированного жилого дома, за независимую оценку, государственную регистрацию изменения прав на земельный участок – 587,59 р.

- за формирование земельного участка - 619,69 р.

Условия аукциона в части не завершённых строительством не законсервированных (законсервированных) жилых домов:

Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения с условиями. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

осуществить в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся государственную регистрацию прав на предмет аукциона в республиканском унитарном предприятии «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Лидский филиал;

при невыполнении требований об обращении в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на предмет аукциона, результаты аукциона аннулируются;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение трех лет с даты государственной регистрации земельного участка;

возместить затраты в соответствии с решением Лидского районного исполнительного комитета от 8 апреля 2019 г. № 359 «О возмещении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Номер р/с для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельных участков в частную собственность и по продаже права аренды земельных участков - Р/с BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBWBV2X, УНП 500833225