

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства торговых объектов

Номер лота	1	2	3
Местонахождение объекта	Гродненская область, г.Сморгонь, ул.Цветочная, У-1Б	Гродненская область, г.Сморгонь, ул. Гагарина, У-123	Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина, У-107
Кадастровый номер	425650100001004838	425650100001004397	425650100001004396
Площадь участка (га)	0,1064	0,3730	1,4015
Вид права	аренда сроком на 50 лет		
Условия продажи	строительство и обслуживание торгового объекта	строительство и обслуживание торгового объекта с пунктом общественного питания и постом технического обслуживания автомобилей	строительство и обслуживание торгово-развлекательного центра
Ограничения в использовании земельного участка	охранная зона линий электропередачи, площадь – 0,0145; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, площадь – 0,0030 га	нет	нет
Дополнительное условие	возместить затраты: изготовление землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 906 рублей 49 копеек за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 68 рублей 40 копеек изготовление градостроительного паспорта земельного участка 466 рублей 67 копеек	возместить затраты: землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 814 рублей 50 копеек за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 42 рубля	возместить затраты: изготовление землеустроительного дела по созданию земельного участка в сумме 2371 рубль 68 копеек за государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав на него 232 рубля 60 копеек изготовление градостроительного паспорта земельного участка 3649 рублей 80 копеек
Начальная цена (рублей)	8059,80	21620,01	106163,63
Сумма задатка (рублей)	805,98	2162,00	10616,36

1. Аукцион состоится **29 ноября 2023 года в 11.00** по адресу: 231042, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, кабинет 415 . Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, каб. 221, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Телефон для справок в г. Сморгонь: 8 01592 3 76 54. Последний день подачи заявлений – **23 ноября 2023 г. до 16.00.**

2. Организатор аукциона – Сморгонский районный исполнительный комитет, 231042, г.Сморгонь, ул.Ленина, 5 (время работы с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-01592) 37652, 37654).

3. Желаящим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками (телефон 801592 37652,37654).

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

5. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет - ВУ40АКВВ36415260000644200000 в филиале № 423 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВВУ2Х, УНП 500108328, получатель платежа – Сморгонский райисполком .

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Сумма расходов на опубликование извещения в областном издании, будет добавлена победителям аукциона, согласно счет-фактуре.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Платеж за земельный участок осуществляется одновременно (без предоставления рассрочки) по безналичному расчету в расчетных билетах Национального банка Республики Беларусь.