

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронных торгов по продаже объектов,
расположенных на территории **Брестской области**

Комитет государственного имущества Брестского облисполкома сообщает о возможности приобретения на электронных торгах с понижением цены продажи на 80% за 410,6 тыс. белорусских рублей комплекса объектов бывшего лечебного учреждения, расположенного в Верховичском сельсовете Каменецкого района Брестской области. Важнейшее преимущество – месторасположение комплекса в непосредственной близости от Беловежской пуши (в 29-ти км).

На двух земельных участках общей площадью более 28 га размещаются кирпичное пятиэтажное здание главного корпуса, пищеблок, прачечная, гаражи, котельная, склады, овощехранилище и другие сооружения. Общая площадь всех строений 7,2 тыс. кв. м. Имеются коммуникации (электросети, водопровод, канализация, газ, теплоснабжение).

До 2021 года комплекс использовался в качестве медицинского учреждения. В настоящее время поддерживается в надлежащем состоянии.

Земельные участки предоставляются в аренду сроком на 10 лет с возможностью продления.

Новый собственник сможет разместить здесь объекты промышленного производства, торговли, оказания услуг, ведения личного подсобного хозяйства, усадебной застройки после реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилые помещения без реконструкции, в установленном законодательством порядке.

С учетом расположения комплекса, его характеристик и назначения, в первую очередь, можно рассматривать возможность осуществления на его базе медицинской деятельности, размещения пансионата, организации оздоровления и отдыха (санаторий, профилакторий и другие).

По предложениям заинтересованных могут быть рассмотрены другие варианты приобретения комплекса: аренда с правом выкупа, продажа конкретному покупателю без торгов, передача в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест, безвозмездная передача в собственность под реализацию инвестиционного проекта.

При приобретении объектов предоставляются определенные льготы: земельный участок предоставляется в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право аренды, отчуждение многолетних насаждений на безвозмездной основе, рассрочка по оплате приобретенного имущества.

С характеристиками и фотографиями комплекса можно ознакомиться на Площадке информирования о неиспользуемом государственном имуществе, предназначенном для продажи и сдачи в

аренду, официального сайта Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (au.nsa.by).

Дополнительную информацию можно получить у продавца – учреждение здравоохранения «Брестский областной противотуберкулезный диспансер», контактный тел. (0162) 28 52 50, а также организатора торгов – комитет государственного имущества Брестского облисполкома, тел. (0162) 26 97 17, (0162) 26 97 18.

Ближайшие торги состоятся **08.12.2023.**

