

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже пустующего жилого дома  
в г. Ошмяны, ул. Гольшанская, д. 53

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предмета аукциона                                           | одноэтажный бревенчатый жилой дом с сенями дощатыми, сараем бревенчатым                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения имущества                                               | г. Ошмяны, ул. Гольшанская, д. 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристика пустующего дома                                           | Одноэтажный бревенчатый жилой дом, общей площадью жилых помещений 37,1 кв. м., жилой площадью 24,5 кв. м., 1921 года постройки с инвентарным номером 440/С-8848. Фундамент бутобетонный, стены бревенчатые, кровля жестяная, полы дощатые, окна, двери – деревянные. Отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют. Электроснабжение отключено.<br>Составные части и принадлежности – сени дощатые, сарай бревенчатый разрушены.<br>Физический износ дома – 75 %.<br>Земельный участок с кадастровым номером 424950100001001605, площадь – 0,1009 га. |
| Начальная цена предмета аукциона с понижением на 50 процентов, бел. руб. | 1 550,00 белорусских рублей (одна тысяча пятьсот пятьдесят белорусских рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Размер задатка, бел. руб.                                                | 10 % от начальной цены предмета аукциона, пониженной на 50 процентов – 155,00 белорусских рублей<br>Задаток перечисляется на расчетный счет № ВУ43 АКВВ 3641 5230 0097 9420 0000, ЦБУ № 418 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Ошмяны, БИК АКВВВУ2Х, УНП 500088419,<br>Получатель – Ошмянский районный исполнительный комитет                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона          | Ориентировочные расходы за проведение независимой оценки и на опубликование информации о продаже в печатных средствах массовой информации составляют 388,42 белорусских рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона                 | Не позднее двух месяцев с даты подписания договора купли-продажи – обратиться за государственной регистрацией перехода права на жилой дом и земельный участок;<br>Получить разрешительную документацию на реконструкцию жилого дома или его снос со строительством нового жилого дома не позднее одного года со дня оформления правоудостоверяющих документов со сроком строительства до трех лет, либо проведение капитального ремонта жилого дома со сроком выполнения работ не позднее одного года со дня оформления правоудостоверяющих документов.                      |

Организатор аукциона – Ошмянский районный исполнительный комитет.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, каб. 23, с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням с 12 августа 2024 г. по 11 сентября 2024 г. включительно. Телефоны для справок: 8 (01593) 22139, 22141; +37529 212 19 83.

Повторный аукцион состоится 16 сентября 2024 года в 15:00 по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 103, кабинет 71.

Для участия в аукционе предоставляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка о его исполнении;
- гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Осмотр пустующего жилого дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Ошмянского районного исполнительного комитета в течение установленного срока приема заявлений.