


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Дятловского района, и права аренды земельных участков**

Продавец имущества по лотам №№ 1 – 3	Дятловское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01563) 6 83 14, 6 83 15	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Трухоновичи, ул. Гагарина, д. 39А, и право аренды земельного участка площадью 0,1177 га	
Начальная цена предмета аукциона	26 125,22 руб. (начальная цена жилого дома – 26 072,25 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 52,97 руб.), размер задатка – 2 700 руб.	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-2767</b> (жилой дом), 1977 г.п. Количество жилых комнат – 3, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 51,7 кв.м. Отопление – печное, автономное; водопровод, электроснабжение – центральные; канализация - автономная, газоснабжение – отсутствует.</p> <p>Составные части и принадлежности: пристройка (1) кирпичная, S – 21 кв.м.; сарай (2) кирпичный, S – 31 кв.м.; ограждение деревянное.</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422380310601000039 площадью 0,1177 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0007 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Головли, д. 8, и право аренды земельного участка площадью 0,1888 га	
Начальная цена предмета аукциона	12 825,19 руб. (начальная цена жилого дома – 12 700,11 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 125,08 руб.), размер задатка – 1 300 руб.	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-2231</b> (жилой дом), 1950 г.п. Количество жилых комнат – 2, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 41,9 кв.м. Отопление – печное; электроснабжение – центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: веранда (1) дощатая, S – 7 кв.м.; 4 сарая (2, 3, 4, 5) деревянные, S – 18, 52, 3, 3 кв.м.; погреб (А1/Д), S – 7,5 кв.м.; ограждение (а), колодец (б).</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382301601000010 площадью 0,1888 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0007 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - здание многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу: Гродненская область, Дятловский район, Дятловский с/с, д. Ходевляны, д. 58 и право аренды земельного участка площадью 0,1710 га	
Начальная цена предмета аукциона	21 083,59 руб. (начальная цена жилого дома – 20 846,33 руб., начальная цена за право аренды земельного участка – 237,26 руб.), размер задатка – 2 200 руб.	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-1835</b> (жилой дом), 1962 г.п. Количество жилых комнат – 4, стены – брус, фундамент – бутобетон, кровля – волновой шифер, площадь – 89,3 кв.м. Отопление – печь; электроснабжение– центральное; газоснабжение, водопровод, канализация – отсутствуют.</p> <p>Составные части и принадлежности: веранда (1) дощатая, S – 8 кв.м.; сарай-погреб (2) кирпичный, S – 24 кв.м.; 5 сараев (3, 4, 5, 6, 7), S – 25, 43, 29, 16, 13 кв.м.; пристройка (9) кирпичная, S – 12 кв.м.; уборная (8); колодец (а).</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Право аренды. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 422382311101000051 площадью 0,1710 га (под застройкой)– 50 лет. Целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания.	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей – 0,0010 га. Водоохранная зона реки, водоема – 0,1710 га.	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	<p>Заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Дятловским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление, в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственной регистрации прекращения права постоянного пользования на вышеуказанный земельный участок у Дятловского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства договора аренды земельного участка и основанного на нём права аренды на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;</p> <p>использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнения мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.</p> <p>Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести в местный бюджет плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить в Дятловский районный исполнительный комитет копии платёжных документов.</p> <p>Договор аренды земельного участка заключается Дятловским районным исполнительным комитетом с победителем аукциона либо с единственным участником несостоявшегося аукциона не позднее двух рабочих дней после возмещения им затрат на организацию и проведение аукциона и внесения в местный бюджет платы за право аренды земельного участка.</p>	

1. Аукцион состоится **5 февраля 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **30 января 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого дома, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), к единственным участникам

несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона (единого предмета аукциона) по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи жилого дома и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона), а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого дома, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внесения платы за право аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

#### **4. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с формированием земельных участков и изменением земельных участков в результате такого формирования, государственной регистрацией в отношении этих земельных участков, внести плату за право аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом подписывается договор купли-продажи блокированного жилого дома и осуществляется государственная регистрация в установленном порядке.

8. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

9. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество и земельный участок в установленном законодательством порядке.