

**Извещение об открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды
открытой площадки с покрытием в г. Гродно 8 апреля 2025 года**

№	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Начальная цена продажи, руб.	Сумма здатка, руб.
Балансодержатель: городское унитарное ремонтно-строительное предприятие «Гроднозеленстрой» Адрес: г. Гродно, урочище Пышки. Телефон: 8 (152) 43-83-19				
лот № 1	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-149586 (площадка), часть участка № 3, г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка с юго-западной стороны границы земельного участка вдоль автомобильной парковки Коэффициент спроса: 3, 0,5 – октябрь-март (при условии неосуществления деятельности)	105,6	468,86	468,86
лот № 2	Часть капитального строения с инв.№ 400/С-148206 (площадка), часть участка № 3, г. Гродно, б-р Ленинского Комсомола, 56, площадка Коэффициент спроса: 3, 0,5 – октябрь-март (при условии неосуществления деятельности)	49,0	217,56	217,56

Предполагаемое целевое назначение аренды: под размещение нестационарного объекта общественного питания, нестационарного торгового объекта продовольственной, непродовольственной группы товаров и объектов развлекательного назначения, и осуществления в нем хозяйственной деятельности

Срок договора аренды: 3 года

Условия сдачи в аренду:

1. победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен предоставить в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета эскиз внешнего вида с указанием размеров и цветового решения;

2. при размещении объекта не допускается:

- снос зеленых насаждений;
- нанесение декоративных пленок на поверхности остекления, кроме места для размещения рекламы, соответствующего требованиям законодательства о рекламе;
- использование ритуальной атрибутики при декоративном оформлении;
- нанесение ущерба фасадам рядом расположенных зданий и благоустройству, в том числе заглубливание конструкций, оборудования и ограждений при монтаже, иных технических решений обустройства и эксплуатации;

Победитель аукциона при размещении нестационарного торгового объекта должен обеспечить его соответствие «Требованиям к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания, летних площадок (продолжений залов), размещаемых на территории г. Гродно», утверждённым решением Гродненского городского исполнительного комитета от 27 марта 2024 г. № 220 (далее – требования к внешнему виду и размерам), в том числе следующих:

- соответствие внешнего вида нестационарных объектов современным тенденциям архитектуры и дизайна;
- использование в качестве ограждающих элементов конструкций нестационарных объектов материалов и оборудования, обеспечивающих безопасность при монтаже (демонтаже), а также на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного объекта;
- размещение нескольких нестационарных объектов разных субъектов хозяйствования, расположенных в одном месте, в едином архитектурно-художественном стиле (единые по цвету и восприятию материалы конструкций, взаимоувязанное цветовое решение) с соблюдением единой линии размещения оборудования;
- соответствие габаритных размеров нестационарных объектов, летних площадок архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки, особенностям благоустройства территории, на которой планируется размещение летних площадок, а также условиям безопасности;
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов, велосипедов, автомобильного транспорта;
- обеспечение (создание условий для) свободного доступа обслуживающих организаций к зданиям и сооружениям, инженерным сетям;
- исключение превышения по высоте устраиваемого элемента и его составных частей высоты первого этажа (проекция на фасаде линии перекрытия между первым и вторым этажами) капитального строения, к которому примыкает летняя площадка

Победитель аукциона до размещения объекта на площадке должен обратиться в управление строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского городского исполнительного комитета для подтверждения соответствия требованиям к внешнему виду и размерам.

До размещения нестационарного торгового объекта на площадке требуется:

1. выполнить требования согласующих организаций и служб эксплуатирующих инженерные коммуникации;
2. предусмотреть мероприятия для обслуживания маломобильных групп населения.

При размещении нестационарного торгового объекта не допускается:

- нанесение ущерба фасадам зданий и сооружений, к которым примыкает летняя площадка, мощению при ведении работ по монтажу (демонтажу), иными техническими решениями по обустройству ограждающих элементов конструкции летних площадок, а также использованием торгово-технологического оборудования;
- применение в их наружной отделке контрастных комбинаций цветов по отношению к окружающей застройке;

- использование для облицовки ограждающих конструкций полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, рубероида, асбестоцементных листов, древесно-стружечных и ориентированно-стружечных плит;
- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона;
- использование сплошных глухих ограждений и остекления высотой более 1,5 метра.
- предусмотреть в местах размещения нестационарных объектов общественного питания, нестационарных торговых объектов функционирование туалетов.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить договор аренды с балансодержателем.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Телефоны для информации об аукционе в Гродно: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают его организатору заявления на участие в аукционе, заключает с ним соглашение, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», код назначения платежа 40901;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – **для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей РБ**; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных юридических лиц**. При подаче документов **физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юрлица – если юрлицо представляет его руководитель. Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009 г. № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (далее – Положение). Торги в отношении каждого лота проводятся при условии наличия двух или более участников. Шаг аукциона: от 5 до 15%. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Победитель аукциона торгов (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона произвести платеж за право заключения договора аренды и возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона; заключить договор аренды объекта с балансодержателем в установленный срок при условии внесения оплаты за предмет аукциона и оплаты расходов, связанных с подготовкой и проведением аукциона. Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 Положения и соглашением – 4200 рублей.

Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом и документацией по согласованию с балансодержателем.

Аукцион состоится 8 апреля 2025 года в 12:00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовЫй зал. Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8:00 – 13:00 и 14:00 – 17:00 **с 17 марта по 2 апреля 2025 года.**

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Гродненского городского исполнительного комитета <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» <http://gcn.by>