

**Извещение о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,
по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание учебное, дорожка (421/С-6342), в г.п. Вороново, ул. Школьная, 5
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 13 87, 2 14 58
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-6342 с составными частями и принадлежностями: здание учебное – кирпичное с террасой, 2 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1232,2 кв.м, кровля - шиферная, полы дощатые и плитка, терраса на кирпичных столбах S застр. - 25 кв.м, дорожка - асфальтобетонная с бордюром, 577 кв.м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910778-01910787, 01910813, 01910814, 01910598 (яблони, туи, дуб)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4595 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации прав на земельный участок)
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,4595 га
Условия использования земельного участка	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок: для размещения торговых центров, фирменных и специализированных магазинов, ресторанов, кафе, предприятий быстрого питания, домов культуры, библиотек, информационных центров, видео-салонов, центров досуга, клубов по спортивным интересам, тренажерных и спортивных залов, стадионов ручных игр, спортивных площадок, специализированных больниц, диагностических центров, диспансеров, территориальных поликлиник, станций скорой помощи, центров социальной защиты (домов интернатов и пансионатов для детей и взрослых), домов реабилитации, автостоянок временного хранения, подземных и встроенных гаражей для легковых автомобилей, общественных туалетов. <u>Победитель аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u> в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешительную документацию РИК на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание бани с пристройкой (421/С-4292) и линия электропередачи, по ул. Журавлёва, 9Б, в аг. Погородно, Погородненский с/с, Вороновский район
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины (недвижим. 1 баз+ оборуд. 1 баз.); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Погородно». Тел.: 8 (01594) 4 17 75, 2 13 87
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 421/С-4292 (здание бани – с пристройкой, 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 181,2 кв.м, стены - кирпичные, стены пристройки из блоков гс/к, крыша – асбестоцементные волнистый лист). Оборудование: линия электропередачи (инв. № 010300007) – кабель марки АВВГ 2х6, протяженность 10 м)	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0754 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации прав на земельный участок)
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона линии электропередачи на площади 0,0350 га



Условия использования земельного участка	Возможно в случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта торговли. <u>Победитель аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:</u> в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав на земельный участок; получить в установленном порядке разрешительную документацию райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (реконструкцию) в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с райисполкомом; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования
Обязательные условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1, 2	Начало использования приобретенного объекта в предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)

**Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6;*

***за неисполнение покупателем условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **1 июля 2025 г. в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 июня 2025 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 32, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой

организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, продавцом и победителем аукциона (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

10. Покупателю по его письменному заявлению возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества.