

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов государственного жилищного фонда, находящихся в собственности  
Слонимского района**

Продавец имущества по лотам №№ 1 - 2	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 6 70 43	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, аг. Озерница, ул. 50 лет БССР, д. 28, кв. 2	
Начальная цена предмета аукциона	35 982,11 руб., размер задатка – 3 500 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-12558 (квартира)</b> , 1984 г.п., число жилых комнат – 4, количество этажей – 2, S общая – 105,5 кв.м., S жилая – 48,2 кв.м., фундамент – пан. ж/б, стены – пан. кз/бет, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонный кровельный материал Отопление – центральное, печь; электроснабжение, водопровод – центральные; канализация, газоснабжение - автономное. Составные части и принадлежности: подвал (А2/кп), S – 64 кв.м.; сарай (1) кирпичный, S – 69 кв.м.; сарай (3) дощатый, гараж (4) дощатый, калитка (а), покрытие (б), ограждение (в), навес (г). Квартира расположена в части жилого дома (А2/кп) и части подвала (А2/кп). Сарай (1), ограждение (в) находятся в общем пользовании с квартирой № 1.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> - квартира, расположенная по адресу: Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, аг. Озерница, ул. 50 лет БССР, д. 29, кв. 1	
Начальная цена предмета аукциона	54 112,03 руб., размер задатка – 5 500 руб.	
Характеристика объекта	<b>Изолированное помещение с инв. № 450/D-18568 (квартира)</b> , 1981 г.п., число жилых комнат – 3, S общая – 62,8 кв.м., S жилая – 43,1 кв.м. фундамент – бутобетон, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, кровля – рулонный кровельный материал Отопление – центральное, к.тв./топ.; электроснабжение, водопровод, канализация – центральные; газоснабжение - автономное. Составные части и принадлежности: подвал (А2/к), S – 28 кв.м.; сарай (6), S – 40 кв.м.; сарай (8), S – 40 кв.м.; гараж (11), S – 76 кв.м., ограждение (а), покрытие (б), калитка (в), ворота (г). Квартира расположена в части жилого дома (А2/к) и части подвала (А2/к). Сарай (8), покрытие (б) находятся в общем пользовании с квартирами № 2, № 3, № 4. Гараж (11) находятся в общем пользовании с квартирами № 2, № 4. Ограждение (а), калитка (в), ворота (г) находятся в общем пользовании с квартирой № 2.	

1. Аукцион состоится **30 сентября 2025 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **24 сентября 2025г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация об аукционе размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

4. Аукцион является открытым. Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

5. К победителю аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи квартиры, к единственным участникам несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи квартиры, а также к участникам аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи квартиры, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

**6. При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

8. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона (единственный предмет аукциона) продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.

10. После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) действий, предусмотренных **в пункте 9** и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи квартиры.

11. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

12. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка внесения платы за имущество в установленном законодательством порядке.