

**ЗАО «БелБанкроТАукцион»,
организатор торгов по продаже имущества ОАО "Ошмяны-Лён" (УНП
500117073), объявляет о проведении 05.02.2026г. с 11.00 до 16.00
электронных торгов в форме аукциона.**

Перечень предметов торгов:

№ лота	Наименование	Первоначальная стоимость, бел. руб. без НДС	Начальная стоимость, бел. руб. без НДС -70%	Минимальная стоимость, бел. руб. без НДС -80%	Размер шага	Размер задатка
1	Капитальное строение с инв.№440/С-12797, общей площадью 513,4 кв.м., наименование - Здание технологической насосной, назначение - здание обрабатывающей промышленности иного назначения, составные части и принадлежности: Подвал фбс ж/б ребр. (18A1/к), кольца ж/б (а,б), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3/14. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	38200,00	11460,00	7640,00	573,00	1146,00
2	Капитальное строение с инв.№440/С-9791, наименование - Мазутонасосная, назначение -здание специализированное обрабатывающей промышленности, общей площадью 67,2 м ² , расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, п.Льнозавода. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	5600,00	1680,00	1120,00	84,00	168,00
3	Капитальное строение с инв.№440/С-12739, общей площадью 2500 кв.м., наименование -Промплощадка, назначение - Сооружение специализированное обрабатывающей промышленности, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, промплощадка. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	62690,00	18807,00	12538,00	940,35	1880,70
4	Капитальное строение с инв.№440/С-12796, общей площадью 4,3 кв.м., наименование - Заправочная с бочками, назначение - сооружение специализированное обрабатывающей промышленности, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 3/19. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	5850,00	1755,00	1170,00	87,75	175,50
5	Капитальное строение с инв.№440/С-12795, наименование - Тепловая сеть, назначение -сооружение специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: Тепловая сеть (А), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, тепловая сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный	9870,00	2961,00	1974,00	148,05	296,10

	по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23					
6	Капитальное строение с инв.№440/С-12798, наименование - Водопроводная сеть, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности: Водопроводная сеть (В1): протяженность подземной прокладки - 2562,8 м., количество колодцев - 24 шт., Речной водозабор площадь 1046,0 кв.м.(в2) пожарный водоем площадь 988,0 кв.м. (в3), пожарный водоем площадь 2973,0 кв.м.(в4), насосная станция 1-го подъема наружная площадь 15,0 кв.м., объем 78 куб. м. (15А1/к), расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, водопроводная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	287450,00	86235,00	57490,00	4311,75	8623,50
7	Капитальное строение с инв.№440/С-12799, наименование - Водопроводная сеть, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, составные части и принадлежности: Водопроводная сеть (В), количество колодцев - 8 шт., расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, водопроводная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	4630,00	1389,00	926,00	69,45	138,90
8	Капитальное строение с инв.№440/С-12741, наименование - Канализационная сеть, назначение — сооружение специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности: Канализационная сеть (А) протяженность 927,1 м., отстойник ж/б (Б), канализационная насосная станция (В) площадь 9,5 кв.м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, канализационная сеть. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	18090,00	5427,00	3618,00	271,35	542,70
9	Капитальное строение с инв.№440/С-12742, наименование - Наружное охранное освещение, назначение - сооружение специализированное энергетики, составные части и принадлежности: Наружное охранное освещение (А): сеть наружного освещения, протяженность: 339,3 м., светильники, опоры, расположенное по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, наружное охранное освещение. Кадастровый номер земельного участка 424950100001002028, расположенный по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Льнозаводская, 23	4640,00	1392,00	928,00	69,60	139,20

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375 (33) 348-91-91, Кристина Сергеевна.

Продавец: ОАО "Ошмяны-Лён", 80333489191.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 22б, ком. 501; +375296083100; contact@bankrot-torg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **04.02.2026 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 20.01.26 по 17.00 04.02.26** на bankrot-torg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 135,00 бел. руб., размещение за оценку 2861,51 бел.руб. (стоимость оценки рассчитывается пропорционально стоимости лота), аукционный сбор по лоту № 3 -5% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по лоту № 6-3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%), по остальным лотам 9% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: нет.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 10 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 15 календарных дней с даты проведения электронных торгов.

Номер предшествующего аукциона на www.bankrot.gov.by:

Объявление №000147403 о проведении электронных торгов от 29 декабря 2025 г.