<table>
<tr><td colspan="2">Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных торгов в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего Гродненскому областному потребительскому обществу.
Электронные торги состоятся: 12.11.2026 г. в 11.00
Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 10.11.2026 г. до 15.00
Телефон для справок: +375152558771</td></tr>
<tr><td>Состав, краткая характеристика</td><td>ЛОТ № 1: Капитальное строение с инв. № 440/С-9543 (наименование: магазин, назначение: здание специализированное розничной торговли) с составными частями и принадлежностями: 6-Пристройка, 7-Сарай, а-Покрытие, б-Покрытие, г-Дорожка, д-Пандус с металлическим поручнем, ж-Ограждение, и-Водопроводная сеть, к-Канализационная сеть. Общая площадь 457,8 кв.м., капитальное строение с инвентарным номером 440/С-9543 расположено на земельном участке с кадастровым номером 424950100001003285, (целевое назначение земельного участка – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина), назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов розничной торговли), площадью 0,1630 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого
водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора, площадь 0.1630 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, площадь 0.0061 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, площадь 0.0169 га;
- капитальное строение с инвентарным номером 440/С-14006 (наименование: стоянка для автомобильного транспорта, назначение: сооружение специализированное транспорта). Общая площадь 446,0 кв.м., капитальное строение с инвентарным номером 440/С-14006, расположен на земельном участке с кадастровым номером 424950100001002771, (целевое назначение земельного участка: Земельный участок для размещения автостоянок и гаражей (строительство и обслуживание стоянки для автомобильного транспорта) назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения автостоянок и (или) гаражей), площадью 0,0456 га. Обременений со стороны 3-х лиц - нет.</td></tr>
<tr><td>Адрес / Местонахождение</td><td>Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Красноармейская, 61</td></tr>
<tr><td>Начальная цена</td><td>500 000,00 руб. (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %</td></tr>
</table>

Задаток	50 000,00 руб. (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Общие сведения	
Шаг торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Продавец	Ошмянский филиал Гродненского областного потребительского общества 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 130,
Контактный телефон для осмотра объекта	Николай Владимирович 8(01593)7-67-12, 7-67-07, 7-67-21, 8(044)5465610
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» 230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, к.209, 8-0152-55-87-70
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате затрат на организацию и проведение торгов Организатору торгов). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: по договоренности сторон. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов стоимость затрат на организацию и проведение торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. Оплату за приобретаемое имущество производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству Республики Беларусь.

	5. Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. 6. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи объекта и государственной регистрации данного права. 7. Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. 8. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом ЭТП «GOSTORG».	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	