Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор торгов) извещает о проведении повторных открытых очных торгов по продаже, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов одновременно с продажей в частную собственность земельных участков в г.Волковыск. Аукцион состоится **12.11.2026 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **10.11.2026г. до 15.00** в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209. Телефон для справок: +375(152)55-87-71	
Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №1:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (12% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009088, площадью 0,1108 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, У-635.
Начальная цена	**Лот №1:** 43 339,19 руб. (Сорок три тысячи триста тридцать девять белорусских рублей 19 копеек) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства - 19 871,75 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят один белорусский рубль 75 копеек); - начальная цена земельного участка - 23 467, 44 руб. (Двадцать три тысячи четыреста шестьдесят семь белорусских рублей 44 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 45,85%.
Задаток	4 333,92 (Четыре тысячи триста тридцать три белорусских рубля 92 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: - Услуги оценки незавершенного строительства - 313,02 руб. (Триста тринадцать белорусских рублей 02 коп.); - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)
Лот №3	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №3:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (12% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009126, площадью 0,1148 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, У-818.
Начальная цена	**Лот №3:** 37 441,64 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста сорок один белорусский рубль 64 коп.) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них:

	- начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства – 13 127,00 руб. (Тринадцать тысяч сто двадцать семь белорусских рублей 00 коп.); - начальная цена земельного участка - 24 314,64 руб. (Двадцать четыре тысячи триста четырнадцать белорусских рублей 64 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 35,06%.
Задаток	3 744,16 руб. (Три тысячи семьсот сорок четыре белорусских рубля 16 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: - Услуги оценки незавершенного строительства – 322,54 руб. (Триста двадцать два белорусских рубля 54 коп.); - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)
Лот №4	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №4:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (12% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001010487, площадью 0,1029 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения. Ограничения (обременения) прав: - Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0.0042 га
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, пер.Вольный, 19
Начальная цена	**Лот №4:** 34 439,95 руб. (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать девять белорусских рублей 95 коп.) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства – 15 022,72 руб. (Пятнадцать тысяч двадцать два белорусских рубля 72 коп.); - начальная цена земельного участка - 19 417,23 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста семнадцать белорусских рублей 23 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 43,62%.
Задаток	3 444,00 руб. (Три тысячи четыреста сорок четыре рубля 00 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: - Услуги оценки незавершенного строительства – 309,84 руб. (Триста девять белорусских рублей 84 коп.); - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)

Лот №5	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №5:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (11% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009249, площадью 0,1144 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, У-1004.
Начальная цена	**Лот №5:** 34 167,05 руб. (Тридцать четыре тысячи сто шестьдесят семь белорусских рублей 05 коп.) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства – 9 937,13 руб. (Девять тысяч девятьсот тридцать семь белорусских рублей 13 коп.); - начальная цена земельного участка - 24 229,92 руб. (Двадцать четыре тысячи двести двадцать девять белорусских рублей 92 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 29,08%.
Задаток	3 416,71 руб. (Три тысячи четыреста шестнадцать рублей 71 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: - Услуги оценки незавершенного строительства – 400,31 руб. (Четыреста белорусских рублей 31 коп.); - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)
Лот №7	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №7:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (11% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009317, площадью 0,1144 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, У-1007.
Начальная цена	**Лот №7:** 34 554,18 руб. (Тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля 18 коп.) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства – 10 324,26 руб. (Десять тысяч триста двадцать четыре белорусских рубля 26 коп.); - начальная цена земельного участка - 24 229,92 руб. (Двадцать четыре тысячи двести двадцать девять белорусских рублей 92 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 29,88%.

Задаток	3455,42 руб. (Три тысячи четыреста пятьдесят пять белорусских рублей 42 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: -Услуги оценки незавершенного строительства – 402,76 руб. (Четыреста два белорусских рубля 76 коп.); - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)
Лот №9	
Состав, краткая характеристика	**ЛОТ №9:** не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (11% готовность, фундамент), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 420850100001009272, площадью 0,1144 га. Земельный участок продается в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома). Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации.
Адрес	Гродненская область, г. Волковыск, У-997.
Начальная цена	**Лот №9:** 35 844,72 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот сорок четыре белорусских рубля 72 коп.) без НДС (согласно п.п. 1.33 п. 1 ст. 118 особенной части Налогового кодекса РБ), из них: - начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства – 11 614,80 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот четырнадцать белорусских рублей 80 коп.); - начальная цена земельного участка - 24 229,92 руб. (Двадцать четыре тысячи двести двадцать девять белорусских рублей 92 коп.) Удельный вес стоимости не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 43,62%.
Задаток	3584,47 руб. (Три тысячи пятьсот восемьдесят четыре белорусских рубля 47 коп.)
Дополнительные условия	Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить затраты: -Услуги оценки незавершенного строительства – 410,94 руб. (Четыреста десять белорусских рублей 94 коп.) - Услуги регистрирующих органов - 135,00 руб. (Сто тридцать пять белорусских рублей 00 коп.)
Общие сведения и условия:	
Обязательные условия	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за предмет аукциона; - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются в следующем порядке: на подготовку аукционной документации перечисляются на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета;

	затраты на организацию и проведение аукциона – на расчетный счет республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки». 2. В течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Волковысский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Волковыск, ул. Ленина, 37) либо иное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру по принципу экстерриториальности за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества. 3. Приступить к продолжению строительства в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок и сдать в эксплуатацию жилой дом в сроки, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87. «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач». 4. В соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298, потребуется возмещение затрат на строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры к земельному участку. 5. С даты подписания протокола о результатах аукциона обеспечить сохранность незаконсервированного объекта незавершенного строительства, безопасность нахождения на объекте с ограничением доступа посторонних лиц, поддержание объекта и территории, прилегающей к нему в надлежащем санитарном, техническом состояния.
Продавец	Волковысский районный исполнительный комитет
Организатор	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Шаг аукциона	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

	Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО
Контактное лицо для осмотра Объекта, ФИО, телефон	Таракан Надежда Михайловна, 8 01512 5 13 22, Ковалько Александр Евгеньевич 8 01512 5 13 57
Порядок проведения торгов определен Положение о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	
Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by).	