**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных открытых электронных торгов по продаже незаконсервированного объекта незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и право заключения договора аренды земельных участков. Аукцион состоится **19.11.2026 г. в 11.00** по адресу: **https://gostorg.by**

Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 17.11.2026 г. до 15.00

Телефон для справок: +375(152)55-87-71

| **Лот № 1** | |
|---|---|
| Состав, краткая характеристика | ЛОТ №1: Незаконсервированный объект незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» и право заключения договора аренды земельных участков:<br>- Участок № 1 с кадастровым номером 420850100001010148 – 3,0483 га.<br>Описание права, ограничения (обременения) прав:<br>1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0401 га;<br>2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения (часть земельного участка), площадь 0.0857 га.<br>3) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов (весь земельный участок), площадь 3,0483 га.<br>- Участок № 2 с кадастровым номером 420850100001010149 – 0,0190 га.<br>Описание права, ограничения (обременения) прав:<br>1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0150 га.<br>2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения (часть земельного участка), площадь 0.0100 га.<br>3) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации (часть земельного участка), площадь 0.0060 га.<br>- Участок № 3 с кадастровым номером 420850100001010150 – 0,0339 га.<br>Описание права, ограничения (обременения) прав:<br>1) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи (часть земельного участка), площадь 0.0040 га.<br>2) Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий связи и радиофикации (часть земельного участка), площадь 0.0076 га.<br>- Участок № 4 с кадастровым номером 420850100001010151 – 0,0001 га;<br>- Участок № 5 с кадастровым номером 420850100001010152 – 0,0001 га;<br>- Участок № 6 с кадастровым номером 420850100001010153 – 0,0001 га;<br>- Участок № 7 с кадастровым номером 420850100001010154 – 0,0001 га;<br>- Участок № 8 с кадастровым номером 420850100001010155 – 0,0001 га;<br>- Участок № 9 с кадастровым номером 420850100001010156 – 0,0001 га.<br>для размещения объектов промышленности 1 11 00 (для строительства и обслуживания предприятия по производству хлебобулочных и кондитерских |

| | |
|---|---|
| | изделий), собственность Республики Беларусь, срок аренды – 50 лет с даты государственной регистрации возникновения права аренды.<br>Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Незаконсервированный объект незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г.Волковыск» имеет степень готовности 86 % (фундамент-бетон). Площадь застройки:<br>- Производственное здание – 5 298 кв.м.;<br>- Административное здание – 534 кв.м.;<br>- Трансформаторная подстанция – 65 кв.м.;<br>- Проходная – 50 кв.м.;<br>- Гаражи с банно-прачечным корпусом – 1 033 кв.м.<br>Имеется возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения в соответствии с техническими условиями. |
| Адрес | Гродненская обл., Волковысский р-н, г. Волковыск, ул. С.Панковой, 71 |
| Начальная цена | 1 056 346,54 руб. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч триста сорок шесть рублей 54 копейки)<br>в том числе:<br>- начальная цена незаконсервированного объекта незавершенного строительства «Строительство предприятия по производству хлебобулочных изделий в г. Волковыск» (86 процентов готовности) в сумме 946 000,00 руб. (Девятьсот сорок шесть тысяч рублей 00 копеек);<br>- начальная цена права аренды земельных участков в сумме 110 346,54 руб. (Сто десять тысяч триста сорок шесть рублей 54 копейки), определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка. |
| Задаток | 105 634,65 руб. (Сто пять тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 65 копеек) |
| **Общие сведения** | |
| Шаг электронных торгов | Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота.<br>Последующий шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота. |
| Номер р/с для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000<br>в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X.<br>Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021.<br>Назначение платежа: задаток для участия в торгах по<br>продаже имущества<br>(карточка No ___), назначенного на _____<br>2026 г.<br>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».<br>Для внесения задатка через<br>ЕРИП<br>, выберите:<br>-прочие платежи<br>-товары, работы, услуги<br>-Минск<br>-Институт недвижимости и оценки<br>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе |

| | |
|---|---|
| | - номер заявки – карточка лота<br>- ФИО |
| Продавец | Волковысский районный исполнительный комитет,<br>231900, г.Волковыск, ул.Дзержинского,3 |
| Организатор торгов | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,<br>г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209,<br>тел. (+375 152) 55-87-71<br>моб.тел. +375295338815<br>e-mail: grodno@ino.by |
| Условия аукциона | Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку) обязан:<br>1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:<br>-внести плату за предмет аукциона;<br>-возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;<br>-внести плату за право аренды земельного участка (часть платы за право аренды земельного участка – в случае предоставления рассрочки ее внесения).<br>Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются в следующем порядке:<br>- на подготовку аукционной документации перечисляются на расчетный счет Волковысского районного исполнительного комитета:<br>-за оформление материалов по формированию земельного участка – 2 109,22 (Две тысячи сто девять белорусских рублей 22 копейки);<br>- за государственную регистрацию создания земельного участка 111,00 (Сто одиннадцать белорусских рублей 00 копеек).<br>-затраты на организацию и проведение аукциона – на расчетный счет республиканского унитарного предприятия «Институт недвижимости и оценки».<br>2. Подписать протокол, и (или) договор купли-продажи незаконсервированного объекта незавершенного строительства и (или) договор аренды земельного участка (в случае продажи права аренды земельного участка);<br>3. Заключить с Волковысским районным исполнительным комитетом договор аренды земельных участков и обратиться в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки;<br>4. Переход прав на земельные участки до ввода незаконсервированного объекта незавершенного строительства в эксплуатацию может быть выполнен только с согласия арендодателя;<br>5. С даты подписания протокола о результатах аукциона обеспечить сохранность незаконсервированного объекта незавершенного строительства, безопасность нахождения на объекте с ограничением доступа посторонних лиц, поддержание объекта и территории, прилегающей к нему в надлежащем санитарном, техническом состояния;<br>6. С даты государственной регистрации прав на земельные участки в течение 1 календарного месяца обратиться в Волковысский районный |

| | |
|---|---|
| | исполнительный комитет за получением разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, строительства объекта;<br>7. С даты принятия решения Волковысского районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта:<br>- в течение 2 календарных месяцев начать разработку проектно-сметной документации;<br>- в течение 2 календарных лет в установленном законодательством порядке разработать, согласовать, утвердить проектно-сметную документацию, содержащую в обязательном порядке нормативные сроки проведения строительно-монтажных работ и не позднее шести календарных месяцев начать выполнение строительно-монтажных работ по объекту;<br>8. Определить, что общий срок выполнения обязательств по строительству, вводу объекта в эксплуатацию не должен превышать 5 календарных лет.<br>9. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов. |
| Порядок проведения торгов определен Положение о порядке проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов. | |
| Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.<br>Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.<br>Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению. | |
| Извещение о проведении торгов размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, au.nca.by и на сайте Организатора торгов «GOSTORG» (gostorg.by). | |