

**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»** (Организатор торгов) информирует о проведении открытых очных торгов по продаже имущества, принадлежащего  
ОАО «Радиоволна» (Продавец)

Торги состоятся **25.11.2026 г. в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.  
Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 23.11.2026 г.  
до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.  
Телефон для справок: +375(152)55-87-71

**Лот № 1**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Состав, краткая характеристика | <ul style="list-style-type: none"><li>- Капитальное строение с инв. № 400/С-94613, адрес (местоположение): Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89/22, общая площадь (протяженность): 1357,2 кв.м., (наименование: блок складских помещений, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), с составными частями и принадлежностями: две пристройки.</li><li>- Капитальное строение с инв. № 400/С-94608, адрес (местоположение): Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, общая площадь (протяженность): 19,5 кв.м., (наименование: склад ГСМ, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ).</li><li>- Капитальное строение с инв. № 400/С-96824, адрес (местоположение): Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, общая площадь (протяженность): 2176,6 кв.м. (наименование: благоустройство, назначение: сооружение неустановленного назначения) с составными частями и принадлежностями: асфальтобетонное покрытие автодорог и автостоянки, ограждении территории, два ограждения из колючей проволоки, ворота, калитка, бортовой камень.</li></ul> |
| Земельный участок              | Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 440100000002008238, адрес (местоположение): Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89, площадь (га): 0,7458 (целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания зданий складов, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Обременения                    | Обременения с стороны третьих лиц отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Местонахождение объекта        | Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Начальная цена                 | 991 440,00 руб. (девятьсот девяносто одна тысяча четыреста сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС 20 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Задаток                        | 99 144,00 руб. (девяносто девять тысяч сто сорок четыре рубля 00 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Общие сведения</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Шаг торгов                     | Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота.<br>Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер р/с для перечисления задатка                                     | <p>р/с BY85BAPB301278029001000000000</p> <p>в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, ВИС банка BAPBBY2X.</p> <p>Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021.</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ____), назначенного на _____ 2026 г.</p> <p>Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».</p> <p>Для внесения задатка через ЕРИП</p> <p>, выберите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-прочие платежи</li> <li>-товары, работы, услуги</li> <li>-Минск</li> <li>-Институт недвижимости и оценки</li> <li>-выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе</li> <li>- номер заявки – карточка лота</li> <li>- ФИО</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков | <p>Последний день приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 23.11.2026 г. до 15.00 в г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Продавец                                                               | <p>Открытое акционерное общество «Радиоволна»</p> <p>230005, г. Гродно, ул. Горького, д. 89</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Организатор торгов, Оператор ЭТП                                       | <p>Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»,</p> <p>г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209,</p> <p>тел. (+375 152) 55-87-71</p> <p>моб.тел. +375295338815</p> <p>e-mail: grodno@ino.by</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Условия аукциона                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку) - обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов (предварительно, предъявив Продавцу копии платежных документов об оплате вознаграждения Организатору торгов).</li> <li>2. Условия расчетов по договору купли-продажи: 100 % предоплата в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.</li> <li>3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 1,5 % от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</li> <li>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.</li> </ol> |
| Иные сведения                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лот № 1 расположен в границах территории Свободной экономической зоны «Гродноинвест».</li> <li>2. В соответствии с генеральным планом г. Гродно, утвержденным Указом</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Президента Республики Беларусь от 28 июля 2023 г. № 332, указанные капитальные строения находятся в составе функциональной зоны «П-1» - производственная. В производственных зонах следует предусматривать размещение промышленных предприятий, транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунальных, коммунально-складских и складских объектов, обеспечивающих функционирование этих предприятий.</p> |
| <p>Порядок проведения торгов определен Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем(Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.</p>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Участниками аукциона могут быть граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.<br/> Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.<br/> Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения.<br/> Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <a href="http://gki.gov.by">gki.gov.by</a>, <a href="http://au.nsa.by">au.nsa.by</a>, Гродненского областного исполнительного комитета <a href="http://grodno-region.by">grodno-region.by</a>.</p>                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |