Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего

ОАО «ТБЗ Дитва»

Аукцион состоится **30.11.2026** г. в 11.00 по адресу: **https://gostorg.by**

Заявления на участие в аукционе принимаются на сайте ЭТП https://gostorg.by

Последний день приема заявлений - **26.11.2026** г. до 15.00

Телефон для справок: +375(152)55-87-71

Лот № 1	
Состав, краткая характеристика	Лот № 1 Изолированное помещение с инвентарным номером 420/D-128944 (назначение – складское помещение, наименование – склад), общей площадью 418,6 кв.м., год постройки 1957. Примечание: изолированное помещение расположено в части пристройки (лит.В1/к), пристройках (Г1/к,3,4). Лот №1 находится в капитальном строении с инвентарным номером 420/С-33603. Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 423684008401000195.
Адрес / Местонахождение	Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, п.Первомайский, ул.Железнодорожная, 11-2
Начальная цена	44 280,00 руб. (сорок четыре тысячи двести восемьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС 20 %
Задаток	4 428,00 руб. (четыре тысячи четыреста двадцать восемь рублей 00 коп.)
Общие сведения	
Шаг электронных торгов	Обязательный первый шаг аукциона 5% от начальной цены лота. Последующий шаг аукциона – 5 % от предыдущей цены лота.
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск ул. Романовская Слобода, 8, BIC банка BAPBBY2X. Получатель – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021. Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества (карточка No ___), назначенного на _____ 2026 г. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Для внесения задатка через ЕРИП , выберите: -прочие платежи -товары, работы, услуги -Минск -Институт недвижимости и оценки -выбираем услугу: - задаток для участия в аукционе - номер заявки – карточка лота - ФИО

Продавец	ОАО «ТБЗ Дитва», Филиал «Торфобрикетный завод Лидский» открытого акционерного общества «Торфобрикетный завод Дитва», Юридический адрес: 231322, Гродненская обл., Лидский р-н, Дитвянский с/с, п. Дитва, ул. Первомайская, д.3, Почтовый адрес: 231301, Гродненская обл., Лидский р-н., п. Первомайский, ул. Ленина, 3,
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, 3 каб. 209, тел. (+375 152) 55-87-71 моб.тел. +375295338815 e-mail: grodno@ino.by
Условия аукциона	1. Победитель торгов либо единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов (Претендент на покупку), - обязан подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов (после предъявления Продавцу копии платежных документов об оплате Организатору торгов вознаграждения). 2. Условия расчетов по договору купли-продажи: 100% оплата объекта торгов в течение 3 (трех) банковских дней после подписания договора купли-продажи. 3. Победитель торгов (Претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 8% от конечной цены продажи предмета торгов в течение 3 (трех) банковских дней со дня утверждения протокола о результатах торгов. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя торгов.
Порядок проведения торгов определен Положением о порядке проведения электронных торгов РУП «Институт недвижимости и оценки»	
Размер штрафа, уплачиваемый участником торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов, составляет 100 (Сто) базовых величин в течение одного месяца с даты проведения торгов.	
Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.	