

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – капитальное строение (мастерская, площадка, ограждение, канализационная и водопроводная сеть), линия электропередач, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0620 га сроком на 50 лет Гродненская область, г. Гродно, ул. Антонова, 20/1	
Начальная цена предмета аукциона	30 580,24 руб., в том числе: недвижимость - 12 817,24 руб., линия электропередач - 24,0 руб., право заключения договора аренды земельного участка – 17 739 руб.; размер задатка – 3 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение образования «Гродненский государственный областной эколого-биологический центр детей и молодежи». Тел. 8 (0152) 71 84 98, 71 63 45, 60 64 28	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-25146 с составными частями и принадлежностями, в том числе: мастерская – здание кирпичное, одноэтажное, 1957 г.п., общая площадь - 157,2 кв.м, кровля – асбоцементный волнистый лист, металл, полы - бетон, линолеум, керамическая плитка, окна - стеклоблоки, дерево, внутренние стены и перегородки – кирпичные, перекрытия - дерево, наружная отделка стен – оштукатурено и окрашено, внутренняя отделка – облицовка керамической плиткой, оштукатурено и окрашено, имеется крыльцо; площадка – асфальтобетонная площадью 170,1 кв.м, 1975 г.п.; ограждение – железобетонное сплошное, высота 2,20 м, длина 52,96 м, 2003 г.п.; канализационная сеть – чугун (ВК сущ. - здание 20/1), диаметр 150 мм, длина 28,31 м, 2002 г.п.; водопроводная сеть – полиэтилен (здание 20 - здание 20/1), диаметр 25 мм, длина 36,0 м, 2002 г.п. Электрическая сеть (инв. № 13010038с) – кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВт, кабель марки АВВГ 4х16, длина 20 м, (от РУ 0,4 кВ до ВУ-2 мастерской)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0620 (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Ограничения в использовании земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0620 га	
Условия использования земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект административно-коммунального назначения;</u> Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество		



1. Аукцион состоится **27 января 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 января 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством,

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; код категории назначения перевода для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ОННР, по физическим лицам в зависимости от способа осуществления платежа МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 6, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.