

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

16 ноября 2006 г. № 677

### **О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц**

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 17 августа 2010 г. № 426 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 199, 1/11881) <P31000426>;

Указ Президента Республики Беларусь от 14 марта 2011 г. № 107 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 33, 1/12419) <P31100107>;

Указ Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. № 26 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 8, 1/13247) <P31200026>;

Указ Президента Республики Беларусь от 4 октября 2012 г. № 456 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.10.2012, 1/13804) <P31200456>;

Указ Президента Республики Беларусь от 17 июля 2014 г. № 349 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.07.2014, 1/15162) <P31400349>;

Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.09.2022, 1/20525) <P32200330>

В целях упорядочения распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности:

1. Установить, что:

1.1. по согласованию с Президентом Республики Беларусь осуществляются:

отчуждение находящихся в коммунальной собственности зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, расположенных в центральной части г. Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (далее – здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места);

отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию\*.

Для отчуждения зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, акций (долей в уставных фондах), залога акций (долей в уставных фондах) облисполкомами и Минским горисполкомом вносятся на согласование Президента Республики Беларусь проекты решений соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов, согласованные с Министерством экономики, Государственным комитетом по имуществу и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь;

1.2. отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест осуществляется на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона, конкурса, в том числе путем внесения их в уставный фонд негосударственного юридического лица;

1.3. исключен;

1.4. если иное не определено Президентом Республики Беларусь, облисполкомы, Минский горисполком имеют преимущественное право на приобретение в собственность соответствующей области, г. Минска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ с местом нахождения на территории этой области, г. Минска:

включенных в перечни, утверждаемые облисполкомами, Минским горисполкомом по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь, которые приобретены гражданами Республики Беларусь у государства за денежные средства на льготных условиях (по цене на 20 процентов ниже номинальной стоимости) и (или) в обмен на именные приватизационные чеки «Имущество», а также получены взамен долей граждан в имуществе арендных и коллективных (народных) предприятий при преобразовании их в акционерные общества;

созданных в процессе преобразования государственных, государственных унитарных, арендных и коллективных (народных) предприятий, колхозов (сельскохозяйственных производственных кооперативов), перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

При намерении продать акции (доли в уставных фондах), указанные в части первой настоящего подпункта (далее в настоящем подпункте – акции (доли в уставных фондах)), акционер (участник) обязан заказным письмом направить уведомление в облисполком, Минский горисполком с указанием цены их продажи либо разместить заявку о продаже акций в Белорусской котировочной автоматизированной системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – БЕКАС).

Если в течение 90 календарных дней со дня получения облисполкомом, Минским горисполкомом уведомления о намерении продать акции (доли в уставных фондах) либо со дня размещения заявки о продаже акций в БЕКАС облисполкомом, Минским горисполкомом не принято решение об их приобретении по заявленной цене, такие акции (доли в уставных фондах) могут быть проданы любому третьему лицу по цене не ниже заявленной. О принятом облисполкомом, Минским горисполкомом решении о приобретении либо об отказе от приобретения акций (долей в уставном фонде) акционер (участник), направивший уведомление о намерении продать акции (доли в уставных фондах), письменно информируется в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения, а при размещении заявки о продаже акций в БЕКАС информируется также открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Договор купли-продажи акций (долей в уставном фонде) должен быть заключен не позднее 20 календарных дней со дня направления акционеру (участнику) информации о принятом облисполкомом, Минским горисполкомом решении о приобретении акций (долей в уставных фондах). Оплата акций (долей в уставных фондах) производится облисполкомом, Минским горисполкомом не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Если договор купли-продажи акций (долей в уставном фонде) не заключен в указанный срок по причине уклонения акционера (участника) от его заключения либо в силу болезни или отсутствия в Республике Беларусь акционера (участника), акционер (участник) при намерении продать акции (доли в уставных фондах) обязан повторно направить уведомление в облисполком, Минский горисполком либо разместить заявку в БЕКАС в соответствии с частями второй и третьей настоящего подпункта.

Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» ежедневно информирует облисполкомы и Минский горисполком о размещенных заявках о продаже акций в БЕКАС и о сделках с акциями, совершаемых в торговой системе биржи.

Преимущественное право на приобретение акций (долей в уставных фондах) не распространяется на случаи:

дарения акций (долей в уставных фондах) близким родственникам (родителям, детям, супругу(е), родным братьям и сестрам, внукам, бабушке и деду), а также родителям супруга(и);

перехода права собственности на акции (доли в уставных фондах) в связи со смертью участника соответствующего юридического лица;

обмена акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ при реорганизации;

выкупа акционерным обществом акций этого общества по требованию его акционеров;

обращения взыскания на акции (доли в уставных фондах) по решению суда.

Отчуждение новым собственником акций (долей в уставных фондах), приобретенных в результате дарения, осуществляется в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае отчуждения акций (долей в уставных фондах) с нарушением установленного настоящим подпунктом преимущественного права на их приобретение облисполком, Минский горисполком имеют право в течение 90 календарных дней требовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей приобретателя таких акций (долей в уставных фондах);

1.5. перечни хозяйственных обществ, указанные в части первой подпункта 1.4 настоящего пункта, размещаются облисполкомами, Минским горисполкомом на информационных стендах и официальных сайтах данных органов в сети Интернет, а также доводятся до сведения хозяйственных обществ и их акционеров (участников) иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

---

\*Для целей настоящего Указа к хозяйственным обществам, перерабатывающим сельскохозяйственную продукцию, относятся общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

2. Местным исполнительным и распорядительным органам определить по согласованию с Президентом Республики Беларусь границы центральной части г. Минска и городов областного подчинения.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, акций:

из коммунальной собственности в республиканскую или коммунальную собственность другой административно-территориальной единицы;

находящихся в хозяйственном ведении коммунального юридического лица, ликвидируемого в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве).

4. Местным Советам депутатов в трехмесячный срок обеспечить приведение своих решений в соответствие с данным Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящий Указ вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 4 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования Указа, и не распространяется на отношения по распоряжению имуществом, находящимся в коммунальной собственности, возникшие до вступления в силу этого Указа.

**Президент Республики Беларусь**

**А.Лукашенко**