

Белорусская универсальная товарная биржа

Электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» www.et.butb.by

Электронные торги

повторные электронные торги по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненской области

Оператор ЭТП	Открытое акционерное общество "Белорусская универсальная товарная биржа" Адрес ЭТП в сети Интернет: http://et.butb.by
Организатор торгов	Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета Местонахождение: 230023, Гродненская область, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 Контактные телефоны: 8(0152) 62 39 32, 62 39 31, 62 39 23, 62 39 24
Дата торгов	06.09.2022
Дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах	01.09.2022 15:00
Наименование, дата и номер печатного средства массовой информации, в котором опубликовано извещение	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база» Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Лот № 1	
Категория предмета торгов	Недвижимое имущество/ капитальные строения (здания, сооружения)/ с предоставлением земельного участка покупателю этого имущества в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды
Сведения о предмете торгов	

Наименование предмета торгов	Комплекс зданий и сооружений асфальтобетонного завода
Форма собственности	собственность областных административно-территориальных единиц
Собственник имущества	Коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Гроднооблдорстрой»
Дата и номер решения о продаже недвижимого имущества	решение Гродненского областного исполнительного комитета от 31 декабря 2021 г. № 703
Инвентарный номер	450/С-15423 (весовая АБЗ); 450/С-15424 (насосная станция пожаротушения); 450/С-15427 (трансформаторная АБЗ); 450/С-15428 (котельная АБЗ); 450/С-28651 (благоустройство территории, уборная и площадка для хранения металлолома); 450/С-30170 (мазутохранилище); 450/С-30184 (подъездной железнодорожный путь к АБЗ), 450/С-30171 (битумохранилище АБЗ), 450/С-15425 (битумохранилище АБЗ), 450/С-28560 (технологические трубопроводы), 450/С-28650 (линия электроснабжения), 450/С-30458(сети электроснабжения 10 кВ), 450/С-28561 - (емкости)
Район нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район
Место нахождения предмета торгов	Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, 14, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 около д. Збочно
Общая площадь, кв.м	928,2
Характеристика предмета торгов	450/С-15423 -весовая АБЗ, общая площадь 69,9 м.кв, 1994 г. п., 1 этаж, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, составные части и принадлежности: а-Навес; 450/С-15424 - насосная станция пожаротушения, общая площадь 59,1 м.кв, 1994 г. п., 1 этаж, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, составные части и принадлежности: объем здания- 466 м.куб, наружная пл.(пл. застройки)-74(74) кв.м., нормируемая пл. здания- 59,1 кв.м, 450/С-15425 - битумохранилище АБЗ, 1994 г. п., 1 этаж, стены кирпичные, крыша – совмещенная, фундамент – бутобетон, общая площадь - 284,6 м.кв, 450/С-15427 - трансформаторная АБЗ; общая площадь 18 м.кв, 450/С-15428 - котельная АБЗ, общая площадь 199 м.кв, 450/С-28560 - технологические трубопроводы, составные части и принадлежности: технологические трубопроводы (паропровод 1.1; битумопровод 1.2: участок битумопровода с паровым подогревом 1.2.1;участок битумопровода с масляным подогревом 1.2.2;участок битумопровода с электрическим подогревом 1.2.3;опоры 1.3: опоры инженерной сети 1.3.1;1.3.2, 450/С-28561 - емкости, составные части и принадлежности: емкости-

	1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6,1.7,1.8,1.9,1.10,1.11, 450/С-28651 - благоустройство территории, уборная и площадка для хранения металлолома, составные части и принадлежности: покрытия, бордюры, ограждения, ворота, подпорные стены, уборная, площадка для хранения металлолома, 450/С-28650 - линия электроснабжения, 450/С-30170 - мазутохранилище, общая площадь - 13 м.кв, 450/С-30171 - битумохранилище АБЗ, 1996 г. п., 1 этаж, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, общая площадь - 284,6 м.кв, 450/С-30184 - подъездной железнодорожный путь к асфальтобетонному заводу, общая площадь - 951,8 м., составные части и принадлежности: линейная часть подъездного железнодорожного пути (А), стрелочные переводы (а1), 450/С-30458 - сети электроснабжения 10 кВ, составные части и принадлежности: воздушная линия 10 кВ фидер 545 (а1), воздушная линия 10 кВ фидер 249 (а2), протяженность - 527 м.
Сведения об обременениях	-
Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством)	
Иные сведения о предмете торгов	
Сведения о продавце	
Вещное право на предмет торгов	на праве хозяйственного ведения
Наименование продавца, его местонахождение	Коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Гроднооблдорстрой», 230026, г. Гродно, ул. Победы, 15А
Контактная информация	+ 375 33 621 71 88, 375 152 31 56 09, 31 56 18
Сведения о земельном участке	
Вид вещного права на земельный участок	аренда
Кадастровый номер земельного участка	участок № 1 кадастровый № 425484000002000001, участок № 2 кадастровый № 425400000002002386, участок № 3 кадастровый № 425400000002002385, участок № 4 кадастровый № 425400000002002384, участок № 5 кадастровый № 425400000002002383, участок № 6 кадастровый № 425400000002002382, участок № 7 кадастровый № 425400000002002381, участок № 8 кадастровый № 425400000002002380
Адрес земельного участка	участок № 1 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, 14, около деревни Збочно, участок № 2 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 7 (просека), участок № 3 - Гродненская область, Слонимский район,

	Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 6 (опора 1/2), участок № 4 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 5 (подкос опоры 1/1), участок № 5 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 4 (опора 1/1), участок № 6 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 3 (опора 2), участок № 7 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 2 (подкос опоры 1), участок № 8 - Гродненская область, Слонимский район, Озерницкий с/с, около деревни Збочно, (участок 1 (опора 1)
Площадь земельного участка, га	участок № 1 площадью 5,9986 гектара; участок № 2 площадью 0,3928 гектара; участок № 3 площадью 0,0001 гектара; участок № 4 площадью 0,0001 гектара; участок № 5 площадью 0,0001 гектара; участок № 6 площадью 0,0001 гектара; участок № 7 площадью 0,0001 гектара; участок № 8, площадью 0,0001 гектара
Срок аренды земельного участка, лет	50 (пятьдесят) лет
Целевое назначение земельного участка	Для содержания и обслуживания зданий и сооружений - участок № 1 площадью 5,9986 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 2 площадью 0,3928 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 3 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 4 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 5 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 6 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 7 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для строительства и обслуживания воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ п/с "Озерница", фидер 545 и ВЛ-10 кВ от п/с "Озерница", фидер 249 - участок № 8, площадью

	0,0001 гектара
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Земельный участок для размещения объектов промышленности - участок № 1 площадью 5,9986 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 2 площадью 0,3928 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 3 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 4 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 5 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 6 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 7 площадью 0,0001 гектара; Земельный участок для размещения объектов энергетики - участок № 8, площадью 0,0001 гектара
Информация о земельном участке, необходимом для обслуживания недвижимого имущества (дата и номер решения государственного органа управления)	Решение Слонимского районного исполнительного комитета от 15 февраля 2022 г. № 148
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные сведения в отношении земельного участка	Участки № 1 - № 8: возможно использование при реконструкции под производственный комплекс с санитарно-защитной зоной до 1000 метров под комплекс общественно-деловой застройки либо под объект рекреационного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	участок № 1 – в охранных зонах электрических сетей на площади 0,0060 гектара; участок № 2 – в водоохранной зоне реки, водоема на площади 0,2338 гектара; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,1805 гектара; участок № 3 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара; участок № 4 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара; участок № 5 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара; участок № 6 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара; участок № 7 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара; участок № 8 – в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,0001 гектара
Иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договора аренды земельных

	участков и осуществления государственной регистрации прав на земельные участки в течение 2-х месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков, но не позднее 3-х месяцев со дня принятия решения Слонимским районным исполнительным комитетом; получение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Общие сведения о торгах	
Определение начальной цены продажи недвижимого имущества	начальная цена, пониженная до 50% включительно
Валюта	бел. рубль (BYN)
Автоматический расчет начальной цены предмета торгов	включить
Начальная цена недвижимого имущества, бел. рублей	116 872,06
Начальная цена оборудования, бел. рублей	0,00
Начальная цена предмета торгов, бел. рублей	116 872,06
Размер задатка, бел. рублей	12 000,00
Первый шаг торгов, бел. рублей	5 843,60
Первый шаг торгов, %	5
Шаг торгов, за исключением первого шага, бел. рублей	12 000,00
Шаг торгов, за исключением первого шага, %	10,27
Иные сведения	
Заявление участника об ознакомлении с предметом торгов	обязательное
Порядок осмотра предмета торгов	Продавец обеспечивает возможность ознакомления с имуществом по предварительной договоренности
Ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторных торгов)	Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной

	собственности. Единая база» Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в глобальной компьютерной сети интернет на официальном сайте Гродненского облисполкома – https://grodno-region.by , страница «комитет «Гроднооблимушество» и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by ., раздел «Продажа/Аренда имущества», далее – Продажа и аренда государственной собственности. Единая база»
Обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Информация о затратах на организацию и проведение электронных торгов, бел. рублей (сумма затрат может быть скорректирована организатором торгов до начала электронной регистрации на торги участников, исходя из его фактических расходов)	25,00
Информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение торгов	Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.
Срок подписания договора, заключаемого по результатам торгов	Срок подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеуказанных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.
Порядок и сроки оплаты предмета торгов (включая информацию о возможности предоставления рассрочки по оплате предмета торгов)	Средства от отчуждения недвижимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку. Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется в соответствии с действующим законодательством.
Размер штрафа, уплачиваемый победителем торгов (претендентом на покупку) в предусмотренных законодательством случаях, бел. рублей	1 600,00
Иные обязательства победителя торгов (претендента на покупку)	
Банковские реквизиты для перечисления задатка победителя (претендента на покупку) оператором ЭТП	р/счет № BY47 АКБВ 3600 5010 0001 9000 0000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск , код АКБВBY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск, проспект Дзержинского, 18. Назначение платежа: Перечисление задатка за

	недвижимое имущество. Получатель: Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области . р/счет № BY07 АКBB 3012 0000 3902 4400 0000 (BYN) в ГОУ 400 ОАО АСБ «Беларусбанк» , код АКBBBY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Гродно, ул. Новооктябрьская,5. Назначение платежа: Перечисление задатка за недвижимое имущество. Получатель: Коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Гроднооблдорстрой».
Банковские реквизиты для перечисления штрафа победителем (претендентом на покупку)	р/счет № BY47АКBB360050100001900000000 (BYN) в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код АКBBBY2X, страна регистрации банка: Республика Беларусь, адрес банка: г. Минск. Назначение платежа: штраф. Получатель: ГУ Министерство финансов РБ по Гродненской области.
Перечень лиц, которые могут быть допущены к торгам	государственные юридические лица Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства