

**ЗАО «БелБанкротАукцион»,**  
**организатор торгов по продаже имущества ОАО "Новоельнянское**  
**межрайонное объединение по производственно-техническому**  
**обеспечению сельского хозяйства"** (УНП 500048572), объявляет о  
 проведении **24.09.2024г.** с 11.00 до 16.00 электронных торгов в форме  
 аукциона.

**Перечень предметов торгов:**

| п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Начальная<br>стоимость,<br>бел.руб. без<br>НДС | Минимальная<br>стоимость,<br>бел.руб. без<br>НДС | Размер<br>зататка | Шаг<br>аукциона |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1   | Лот № 1. Объекты недвижимости, расположенные по адресу:<br>Гродненская обл., Дятловский р-н, гп Новоельня, ул. Чапаева,<br>д.21, на земельном участке с кадастровым номером<br>422356300002000037, площадью 13.3417 га (целевое назначение<br>земельного участка для размещения объектов промышленности),<br>предоставленном на праве постоянного пользования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1410700,00                                     | 1410700,00                                       | 141070,00         | 70535,00        |
|     | Состав лота:<br>Капитальное строение с инв. №451/С-108 (административное<br>здание), общей площадью 889.1 м2, составные части и<br>принадлежности: терраса.<br>Капитальное строение с инв. №451/С-109 (склад материалов),<br>общей площадью 971.7 м2.<br>Капитальное строение с инв. №451/С-40 (склад каркасно-<br>обшивной), общей площадью 2 915.0 м2.<br>Капитальное строение с инв. №451/С-9564 (павильон новой<br>техники), общей площадью 156.0 м2, составные части и<br>принадлежности: площадка<br>Капитальное строение с инв. №451/С-9565 (гараж), общей<br>площадью 189.0 м2<br>Капитальное строение с инв. №451/С-9566 (гараж), общей<br>площадью 365.0 м2, составные части и принадлежности:<br>площадка, забор<br>Капитальное строение с инв. №451/С-9570 (мойка автомобилей),<br>общей площадью 159.0 м2, составные части и принадлежности:<br>насосная<br>Капитальное строение с инв. №451/С-12080 (склад сыпучих<br>материалов), общей площадью 2 685.8 м2, составные части и<br>принадлежности: пристройка<br>Капитальное строение с инв. №451/С-12886 (пилорама) общей<br>площадью 294.0 м2, составные части и принадлежности:<br>пристройка<br>Капитальное строение с инв. №451/С-12887 (склад оборудования<br>с аккумуляторной), общей площадью 557.0 м2, составные части и<br>принадлежности: аккумуляторная<br>Капитальное строение с инв. №451/С-12888 (склад арочный<br>каркасно-обшивной), общей площадью 837.0 м2<br>Капитальное строение с инв. №451/С-12890 (склад запчастей),<br>общей площадью 899.0 м2, составные части и принадлежности:<br>кабинет.<br>Капитальное строение с инв. №451/С-4500 (резервуарный парк),<br>составные части и принадлежности: резервуары емкостью 1000<br>куб.м.-7 шт., резервуары емкостью 400 куб. м.-17 шт.,<br>трубопроводы технологические-6 шт.<br>Изолированное помещение с инв. №451/Д-1978, наименование–<br>Линейно-монтажный участок, общей площадью 355.1 м2, гп<br>Новоельня, ул. Чапаева, д.21 кв.2<br>Изолированное помещение с инв. №451/Д-1977, наименование–<br>Цех по производству биодизельного топлива, общей площадью<br>550.2 м2, гп Новоельня, ул. Чапаева, д.21, пом.1 |                                                |                                                  |                   |                 |
| 2   | Лот № 2. Объекты недвижимости, расположенные по адресу:<br>Гродненская обл., Дятловский р-н, гп Новоельня, ул. Чапаева,<br>д.21,<br>-на земельном участке с кадастровым номером<br>422356300002000037, площадью 13.3417 га (целевое назначение<br>земельного участка для размещения объектов промышленности),<br>предоставленном на праве постоянного пользования;<br>-на земельном участке с кадастровым номером<br>422356300002000124, площадью 0.3038 га (целевое назначение<br>земельного участка для размещения объектов неуставленного<br>назначения), предоставленном на праве аренды (доля: 77/125)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 598303,46                                      | 598303,46                                        | 59830,35          | 29915,17        |
|     | Состав лота:<br>Капитальное строение с инв. №451/С-11401, Наименование:<br>Склад, Назначение: Здание специализированное складов,<br>торговых баз, баз материально-технического снабжения,<br>хранилищ, общей площадью 239.0 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                  |                   |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <p>Изолированное помещение с инв. №451/D-4746, назначение-Производственное помещение, наименование – Цех по производству растительных масел, общей площадью 694.3 м2, гп Новоелья, ул. Чапаева, д.21а, пом. 1</p> <p>Изолированное помещение с инв. №451/D-4748, назначение-Производственное помещение, наименование – Ремонтно-сварочный цех, общей площадью 289.6 м2, гп Новоелья, ул. Чапаева, д.21а, пом. 3</p> <p>Бытовое здание с площадкой, инвентарный № по бухгалтерскому учету 011112</p> <p>Бытовое здание площадь 17 м2, Асфальтобетонная площадка площадь 27 300 м2, Забор. материал: метал. сетка на ж/б столбах, площадь 872.3м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116, общей площадью 21.0 м2</p> <p>Здание конторы нефтебазы одноэтажное, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118, общей площадью 97.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 А, общей площадью 22.0 м2</p> <p>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0116 Б, общей площадью 66.0 м2</p> <p>Здание маслосклада, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01111, общей площадью 32.0 м2</p> <p>Здание столярного цеха, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113 А, общей площадью 224.0 м2</p> <p>Здание склада №1, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01117 Б, общей площадью 680.0 м2</p> <p>Здание склада фасованных нефтепродуктов, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0118 А, общей площадью 69.0 м2</p> <p>Здание производственной конторы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01112, общей площадью 423.0 м2</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4494, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов, Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4495, Наименование: Емкость для хранения нефтепродуктов. Объем 25 м3, подземная</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4496, Наименование: Сливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-19.7 м.п</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4497, Наименование: Сливная эстакада. Метал. каркас на бетон. фундаменте, L-13 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4498, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>Метал. каркас с бетон. фундаментом, L-15.9 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4499, Наименование: наливная эстакада.</p> <p>метал. каркас на бетон. фундаменте, L-11,55 м.п.</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4501, Наименование: Насосная пожарного водоснабжения, в том числе:</p> <p>Насосная пожарного водоснабжения, площадью 25 м2</p> <p>Навес, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 0118 Б, площадью 68 м2</p> <p>Капитальное строение с инв. №451/С-4502, Наименование: Ливневая производственная канализация и очистные сооружения.</p> <p>Нефтеловушка, объем 60 м3, Песколовки-нефтеотделитель объем 30 м3, Испаритель (иловая площадка) площадь 270 м2</p> <p>Канализационные сети, инв. № 210</p> <p>Водопровод, инв. № 0313</p> <p>Теплотрасса, инв. № 0314</p> <p>Кабельная линия компьютерная сетевая, инв. № 03-1-2</p> <p>Пожарный водоем, инв. № 209</p> <p>Забор (ограждение пожарного водоема), инв. № 224</p> <p>В состав лота дополнительно входят:</p> <p>Туя шаровидная – в количестве 21 штук (инв.№№303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 275, 312, 313, 314, 315, 316, 297, 298, 299, 300, 301, 302)</p> <p>Арония черноплодная – в количестве 3 штук (инв. №№ 326, 324, 325)</p> <p>Можжевельник обыкновенный в количестве 4 штук (инв. №№ 327, 321,322,323)</p> <p>Кипорисовик горохоплодный инв. №319</p> <p>Барбарис пурпурнолистый инв.№320</p> <p>Липа мелколистная в количестве 3 штук (инв.№№ 277, 278, 282)</p> <p>Береза повислая инв. №279</p> <p>Клен остролистный инв.№283</p> <p>Ель колючая голубая в количестве 7 штук (инв. №№ 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290)</p> <p>Снежнаягодник-бирючина в количестве 6 штук (инв.№№291, 292, 293, 294, 295, 296)</p> <p>Стеллажи стоечные в количестве 25 штук (инв. №№ 071206, 071207, 071208, 071209, 071210, 07-12-11, 071216, 071189, 071212, 071213, 071154а, 071214, 071215, 071157, 071217, 071244, 071245, 071186, 071187, 071183, 071190, 071191, 071154, 071192, 071156)</p> |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |          |         |         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|
|   | Офисная мебель в количестве 6 штук (инв. №№ 245, 223, 221, 222, 244, 208)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |         |         |
| 3 | Лот № 3. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Гродненская обл., Свислочский р-н, Свислочский с/с, п. Мельново, на земельном участке с кадастровым номером 425282406601000093, площадью 0,3291 га (целевое назначение земельного участка для строительства склада временного хранения ГСМ (2 29 08)), предоставленном на праве постоянного пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 68600,00 | 68600,00 | 6860,00 | 3430,00 |
|   | Состав лота:<br>Капитальное строение с инв. № 413/С-19057, Наименование: наружные сети ливневой канализации, 127.6 м. погонных<br>Капитальное строение с инв. № 413/С-19058, Наименование: ограждение, 234.7 м погонных<br>Капитальное строение с инв. № 413/С-19059, Наименование: технологические трубопроводы, 187.54 м погонных<br>Капитальное строение с инв. № 413/С-19073, Наименование: резервуары для воды, Объем 150 м3, Способ установки: подземный, тип-РГС, 2 шт., объем 75 м3<br>Здание насосной, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01139, общей площадью 22.3 м2<br>Здание конторы нефтебазы, инвентарный № по бухгалтерскому учету 01133, общей площадью 31.1 м2<br>Здание склада ГСМ, инвентарный № по бухгалтерскому учету 0113Б, общей площадью 27.5 м3, емкости РГС 25*3<br>Загрузочная эстакада, площадь застройки 251.7 м2 |          |          |         |         |
| 4 | Лот № 4. Станок точи́льно-шлифовальный 3к 633, инв.номер 04630                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 400,00   | 400,00   | 40,00   | 20,00   |
| 5 | Лот № 5. Станок токарно-винторезный 1В62Г, инв. номер 0461                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2100,00  | 2100,00  | 210,00  | 105,00  |
| 6 | Лот № 6. Станок расточной, инв.номер 04612                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1100,00  | 1100,00  | 110,00  | 55,00   |
| 7 | Лот № 7. Станок токарно-винторезный 1К-62, инв.номер 04614                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2100,00  | 2100,00  | 210,00  | 105,00  |
| 8 | Лот № 8. Станок расточной 2Е78П, инв.номер 04619А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2400,00  | 2400,00  | 240,00  | 120,00  |
| 9 | Лот № 9. Станок радиально-сверлильный 2к-52, инв.номер 04626                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3100,00  | 3100,00  | 310,00  | 155,00  |

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375 (29) 7 83 11 60 (МТС), Роман.

Продавец: ОАО "Новоельнянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства", 80297831160.

Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского д. 226, ком. 501; +375296083100; contact@bankrottorg.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере **10%** от начальной стоимости лота не позднее **23.09.2024 г.** на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933, в ЗАО «БСБ Банк», БИК UNBSBY2X, УНП 193417684, получатель - ЗАО «БелБанкротАукцион». Назначение платежа: задаток за участие в торгах по лоту № (номер лота).

Заявления на участие в торгах принимаются с **9.00 02.09.24 по 17.00 23.09.24** на bankrottorg.by. Перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП);
- устав юридического лица;
- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета публичных торгов в электронной форме, по итогам их проведения.
- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее чем за один день до даты проведения торгов.

Оформление участия в торгах в соответствии с регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в соответствии с регламентом ЭТП в день проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: за размещение объявления о проведении торгов в базе данных ЕГРСБ 120,00 бел. руб., возмещение за оценку по лоту № 2: 5203,39 бел руб.; по лоту № 3: 596,61 бел.руб.; по лоту № 4: 25,66 бел.руб.; по лотам № 5,7: 134,72 бел.руб.; по лоту № 6: 70,57 бел.руб.; по лоту № 8: 153,96 бел.руб.; по лоту № 9: 198,87 бел.руб., аукционный сбор по лоту № 1: 0,5% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лоту № 2: 2% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лоту № 3: 3% от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%); по лотам № 4-9: 7 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20%).

Дополнительные условия: по лоту № 1 капитальные строения являются предметом залога (залогодержатель ОАО «АСБ Беларусбанк»), в отношении лота № 1 имеется обременение в виде заключенных договоров аренды.

Срок подписания договора купли-продажи: в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Срок и порядок оплаты (условия оплаты): в течение 30 календарных дней с даты проведения электронных торгов.